INDUSTRIAL REAL ESTATE SOLUTION

SAENAL INC.

Saenal Is with You.

CORE VALUE 01
TRUST & PATIENCE

CORE VALUE 02
OPEN MIND & CHALLENGES

CORE VALUE 03
CREATION & INNOVATION

CORE VALUE 04
PROFESSIONAL

Total Real Estate Service Provider

Contents

SAENAL INC.
Company Profile

Total 4 Sections

01 회사소개
Pages 3 - 8

02 업무영역
Pages 9 - 14

03 차별화 역량
Pages 15 - 17

04 주요 성공사례
Pages 18 - 22

04 분양현장
Pages 23 - 25

SECTION 01

회사소개

COMPANY OVERVIEW

SAENAL INC.
Pages 3 - 8

COMPANY OVERVIEW

Saenal
is with You.

VISION

산업부동산 종합 솔루션 No.1
대한민국 최고의 파트너

MISSION

데이터 기반의 정확한 분석과
실행으로 고객 가치 실현

CORE COMPETENCY

산업단지 개발 · 분양 · 컨설팅 · 플랫폼
Total Solution 제공

새날은

끊임없는 꿈과 도전!

시대에 맞게 변화하는 창조와 혁신!

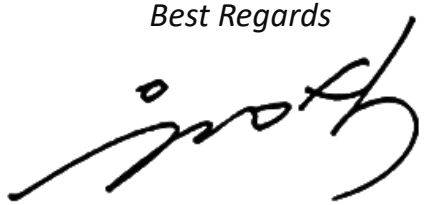
기다릴 줄 아는 믿음과 인내! 로만 가능합니다.

NO.1 (주)새날은 산업부동산 솔루션 전문기업을 지향하는 회사입니다

(주)새날은 산업부동산 및 산업단지에 특화된 개발 기획 전문가와 분양전문가로 구성,
철저한 교육과 정예화된 조직으로, 정확한 분석을 통해 미리 시장을 예측하고
과학적이고 독창적인 기법을 개발하여 산업부동산의 새날을 제시합니다.

(주)새날은 고객과의 접점에서 고객의 욕구를 연구하고 파악하는,
고객을 가장 잘 아는 기업입니다.

Best Regards



COMPANY OVERVIEW

Saenal
is with You.

VISION

산업부동산 종합 솔루션 No.1
대한민국 최고의 파트너

MISSION

데이터 기반의 정확한 분석과
실행으로 고객 가치 실현

CORE COMPETENCY

산업단지 개발 · 분양 · 컨설팅 · 플랫폼
Total Solution 제공

Foundation Date
2019년 1월 14일

Address
경기도 화성시 동탄기흥로 590,
동탄센트럴에이스타워 B동 909-914

Website
http://saenal.land

Contact
1668-1886

ABOUT SAENAL

Be the TOP,
Dreams come true.

(주)새날은 '최고가 되어라, 꿈은 이루어진다'는 모토 아래
세 가지 핵심 가치(T.O.P)를 바탕으로 산업단지 솔루션을 제공합니다.

- 국내 1위 산업단지 전문 기업
- 유일무이 산업부동산 종합 솔루션 제공 기업

T

Trust

[신뢰할 수 있는 기업]

- 사람이 신뢰하고,
  기업이 신뢰하는 파트너
- 믿고 맡길 수 있는 결과와
  데이터 기반 의사결정

O

Open mind

[열린 기업 문화]

- 소통을 기반으로
  혁신 문화를 만드는 기업
- 열린 마음으로 다양한
  관점 수용을 통한 성장

P

Patience

[끊임없이 사고하는 인내]

- 끊임없이 사고하고
  집요하게 실행하는 기업
- 인내하는 모습을 통해
  '신뢰'라는 성과 창출

ORGANIZATION

조직 구성

" 20년 경력의 **산업부동산 전문가**들이 구축한 5개 핵심 부서는
차별화된 전문성과 체계적인 협업 시스템으로 **최상의 솔루션**을 제공"

01

경영지원부

인사 / 총무
세무 / 회계
재무 관리
경영 기획

02

분양사업부

분양 사업기획 및 제안
지역 현장사무소 운영
영업지원 및 관리
CS팀 (고객만족)

03

마케팅사업부

마케팅 기획 및 제안
온라인 마케팅
웹 / 편집 디자인
브랜드 전략 수립

04

개발사업부

개발 사업 기획 및 검토
산업단지 개발
비주거용 / 주거용 개발
타당성 분석

05

O2O Platform

서비스 기획팀
서비스 개발팀
IT 개발팀

GROUP

계열사 현황

" 산업부동산 분야의 전문성을 기반으로 개발부터 분양, 금융, 플랫폼까지 Total Solution을 제공하는 종합 부동산 그룹"

새날부동산연구소

미래 변화 예측과 리서치를 통한
시장 분석 및 타당성 검토 전문

O2O플랫폼 [공짱]

지도 기반의 산업부동산 플랫폼 서비스로
효율적인 실매물 정보 제공

새날드림

전국 유일 최고의 산업단지 분양 전문 기업
도시재생사업 등 분양 마케팅

새날도시개발

도시개발사업, 단지 개발 및 신규 건축사업
기획, 타당성 검토 및 시행·시공

새날마케팅컴퍼니

디지털 종합 마케팅을 통한 브랜드 가치 제고
임팩트 있는 브랜드 광고 캠페인 실행

새날부동산금융서비스

PF 부동산 금융 상품 발굴 및 개발
공동 투자 모델 및 엔젤 투자 등 기회 확대

SECTION 02

업무영역

BUSINESS COVERAGE

SAENAL INC.
Pages 9 - 14

DEVELOPMENT

산업단지 개발

01

입지 및 사업성 분석

교통, 인력, 주변 산업 등 환경 요소를 종합 고려하여 최적의 후보지 도출 및 산업단지 조성시 사업성 분석

- 사업성 분석

02

투자/사전입주 의향

국내외 경제 환경 및 기업 이전 수요를 분석하여 실입주기업 모집.

- 투자의향서 모집 업무대행
- 사전입주의향서 모집 업무 대행

03

개발 · 인허가

산업단지 지정 및 개발계획 승인을 위한 체계적이고 전문적인 지원.

- 산업단지 지정 및 계획승인 지원
- 산업단지 처분계획 지원

04

산업단지 분양

국내 최고 수준의 전문성과 산업단지 특화 마케팅을 기반으로, 성공적으로 분양업무를 수행, 성과를 실현합니다.

- 산업단지 분양
- 산업단지 광고 · 마케팅

SALES

산업단지 분양

01

시장조사 및 사업기획

유효 이용 가능한 기획 수립 및
최신 수요 트렌드 파악

02

분양환경·사업타당성 분석

입지, 교통, 미래개발 환경 분석 및
체계적인 시장 정보 축적

03

마케팅 계획 및 실행

타겟 시장에 맞춘 차별화된 전략 설계 기반,
온·오프라인 통합 판촉 활동 전개 및
피드백 기반 성과 관리

04

분양 및 입주기업 모집

국내 최고 수준 산업단지 특화 마케팅 및
체계적이고 전문적인 분양영업으로
입주수요모집

05

계약 및 지원업무

입주계약 및 용지매매계약 체결 지원,
행정 및 대관 업무 수행

06

사후관리

입주 후 CS 업무, 바이럴 마케팅 및
지속적인 신규 시장 개척

CONSULTING

산업단지 컨설팅

STEP 01

Research

조사 및 리서치

- 시장 조사
- 잠재 기업 수요 조사
- 최적 입지 요건 조사
- 관련 법규 및 인허가 검토

STEP 02

Analysis

분석

- 산업단지 시장 환경 분석
- 경쟁 대상지 비교 분석
- 적정 분양가 산출
- 종합 사업성 분석

STEP 03

Strategy

전략 수립

- 최적의 분양 전략 수립
- 통합 마케팅 전략 제안
- 상품화 및 차별화 전략
- 미분양 리스크 해소 방안

CONSULTING

기업이전 · 확장 컨설팅

STEP 01

입지분석

- 공장설립 가능성 및 법적 규제 검토
- 교통, 인력수급, 물류 환경 정밀 분석
- 기업의 사업 목표에 부합하는 최적 입지 도출

01

STEP 02

공장 설립 컨설팅

- 설계부터 인허가 승인까지 원스톱 대행
- 지자체 입주계약 및 불필요한 민원 해소
- 복잡한 행정 절차 단축을 통한 경제성 실현

02

STEP 03

금융지원 컨설팅

- 지자체 정책자금 및 기관 보증(신보/기보) 컨설팅
- 기업 신용도에 따른 최저 금리 대출 연계
- 시설자금 및 운전자금 확보 전략 수립

03

STEP 04

기존 공장 매각 컨설팅

- 신규 산업단지 입주 후 기존 자산 처분 지원
- 잠재 매수자 매칭 및 적정 매각가 산정
- 빠른 기일 내 매각을 통한 자금 유동성 확보

04

MARKETING

분양 · 광고 마케팅 대행

ONLINE + OFFLINE PROMOTION

다양한 경험에 의해 축적된 데이터를 기반으로 정확하고
효율적인 최적의 광고 상품을 제안 및 실행합니다.
브랜드 가치를 높이고 실질적인 분양 성과를 창출하는
통합 마케팅 솔루션을 경험하세요.

#데이터 기반 정밀 타겟팅 #성과형 퍼포먼스 캠페인

#온/오프라인 통합 브랜딩



웹 비즈니스 사업

웹 전략 컨설팅, 웹사이트 구축, 모바일 서비스



E-마케팅 사업

E-마케팅 컨설팅, 바이럴마케팅 검색광고, 배너광고, 광고대행



E-PR 사업

애드버토리얼, SNS마케팅, 홍보영상 제작

SECTION 03

차별화 역량

EXCLUSIVE COMPETENCE

SAENAL INC.
Pages 15 - 17

CRM SOLUTION

산업부동산 전문 고객관리 프로그램

SALES MAC

No.1 CRM platform for industrial property sales.

- 산업부동산 특화 리드 관리

  입주 의향 기업의 니즈를 분류, 체계적인 고객 관리 및 분석을 통해 계약 성공률을 극대화합니다.

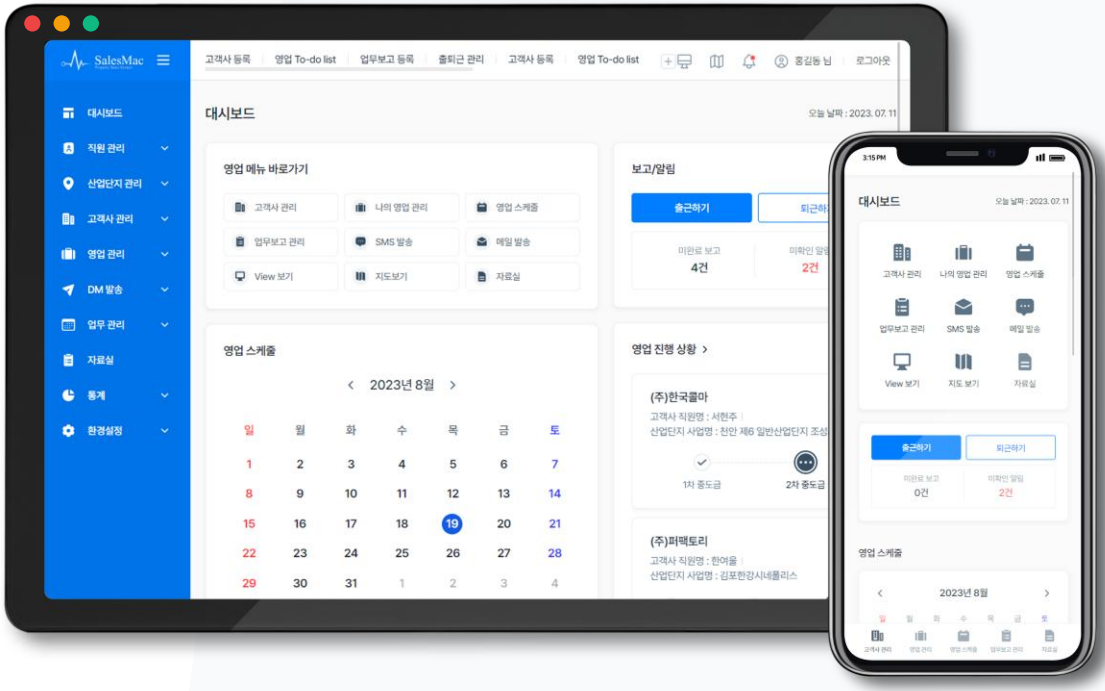
- 영업 파이프라인 최적화

  가망 고객 발굴부터 청약, 계약, 입주까지 전 과정을 한눈에 파악하고 효율적으로 관리합니다.

- 데이터 기반 마케팅 캠페인

  축적된 고객 데이터를 바탕으로 타깃 마케팅을 실행하고 캠페인 성과를 실시간 분석합니다.

Proven Performance



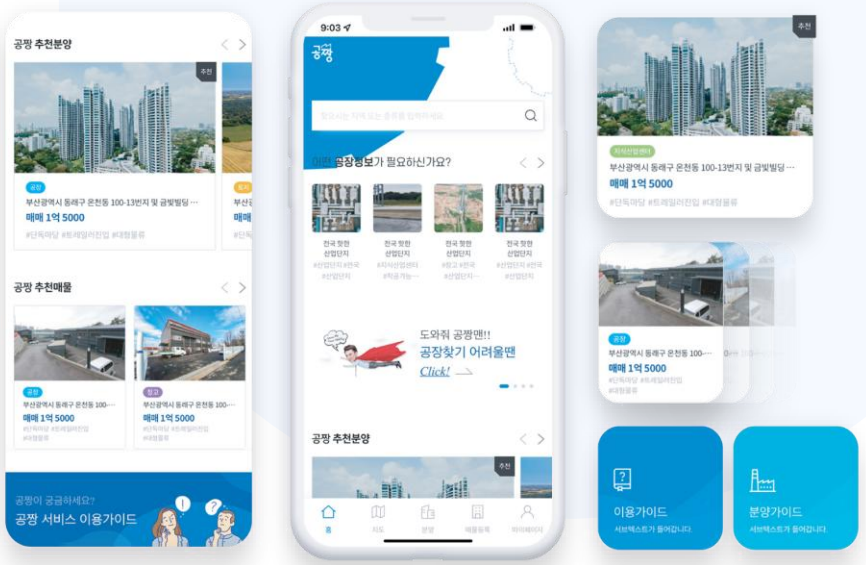
PLATFORM

산업부동산 중개 플랫폼

GONGZZANG APP

No.1 mobile platform for industrial property

매도인, 매수인, 임대인, 임차인, 중개인, 분양사 등 산업 부동산의 모든 거래 주체를 하나로 연결하는 국내 유일의 위치 기반 종합 플랫폼 서비스 구축.



위치 기반 스마트 검색

지도 기반 인터페이스로 전국의 산업단지 및 공장 정보를 직관적으로 탐색

거래 주체 유기적 연결

복잡한 중개 과정 없이 수요자와 공급자를 다이렉트로 매칭하여 효율성 극대화

실질적 정보 제공

단순 매물 정보를 넘어 입지 분석, 시세 동향 등 의사결정에 필요한 핵심 데이터 제공

SECTION 04

주요 성공사례

SUCCESS CASE

SAENAL INC.
Pages 18 - 22

SUCCESS CASES

산업단지 분양 주요 성공사례



천안 성거 일반산업단지

충청남도 천안시 서북구 성거읍 일원 | 약 9만평

분양 성과 **100%**

- 준공 전 산업시설용지 100% 분양 완료
  사전 마케팅 전략 적중으로 조기 성과 달성
- 민관합동개발 방식의 성공적 모델
  지역 경제 활성화를 이끄는 28개 우수기업 입주 확정



천안 북부BIT 일반산업단지

충청남도 천안시 서북구 성환읍 일원 | 약 26만평

분양 성과 **SOLD OUT**

- 산업시설용지 전량 분양 완료
  분양공고시점부터 단, 8개월만에 완판신화 달성
- 대형 앵커 수요 중심 조기 완판
  핵심 기업 유치를 통한 연관 기업 동반 입주 성공

MAJOR CLIENTS

주요기업 이전사례

에스디바이오센서

C27 의료, 정밀, 광학 기기 제조업

계약 면적 **31,700** 평

산업단지 천안테크노파크 일반산업단지

(주)동양엘앤피

C18 인쇄 및 기록매체 복제업

계약 면적 **11,730** 평

산업단지 천안 성거 일반산업단지

(주)티에스아이

C29 기타 기계 및 장비 제조업

계약 면적 **10,932** 평

산업단지 천안 북부 BIT 일반산업단지

(주)덴티움

C27 의료, 정밀, 광학 기기 제조업

계약 면적 **30,058** 평

산업단지 세종 스마트그린 일반산업단지

MAJOR CLIENTS

주요기업 이전사례

삼성웰스토리㈜

C10 식료품 제조업

계약 면적 **10,843** 평

산업단지 아산 염치 일반산업단지

㈜티엘홀딩스

C20 화학 물질 및 화학제품 제조업

계약 면적 **10,000** 평

산업단지 청주 오창테크노폴리스

㈜엘비리텍

C28 전기장비 제조업

계약 면적 **22,000** 평

산업단지 오창테크노폴리스

현대모비스㈜

H52 창고 및 운송 관련 서비스업

계약 면적 **24,494** 평

산업단지 경주 명계3 일반산업단지

MAJOR CLIENTS

주요기업 이전사례

㈜테크윙

C29 기타 기계 및 장비 제조업

계약 면적 **25,000** 평

산업단지 천안 북부 BIT 일반산업단지

삼천리ENG

C10 식료품 제조업

계약 면적 **3,000** 평

산업단지 천안 성거 일반산업단지

㈜풍원

C20 화학 물질 및 화학제품 제조업

계약 면적 **10,000** 평

산업단지 오창테크노폴리스 일반산업단지

㈜수산인더스트리

C24 1차 금속 제조업

계약 면적 **8,000** 평

산업단지 경주 명계3 일반산업단지

SECTION 05

분양현장

SALES SITE

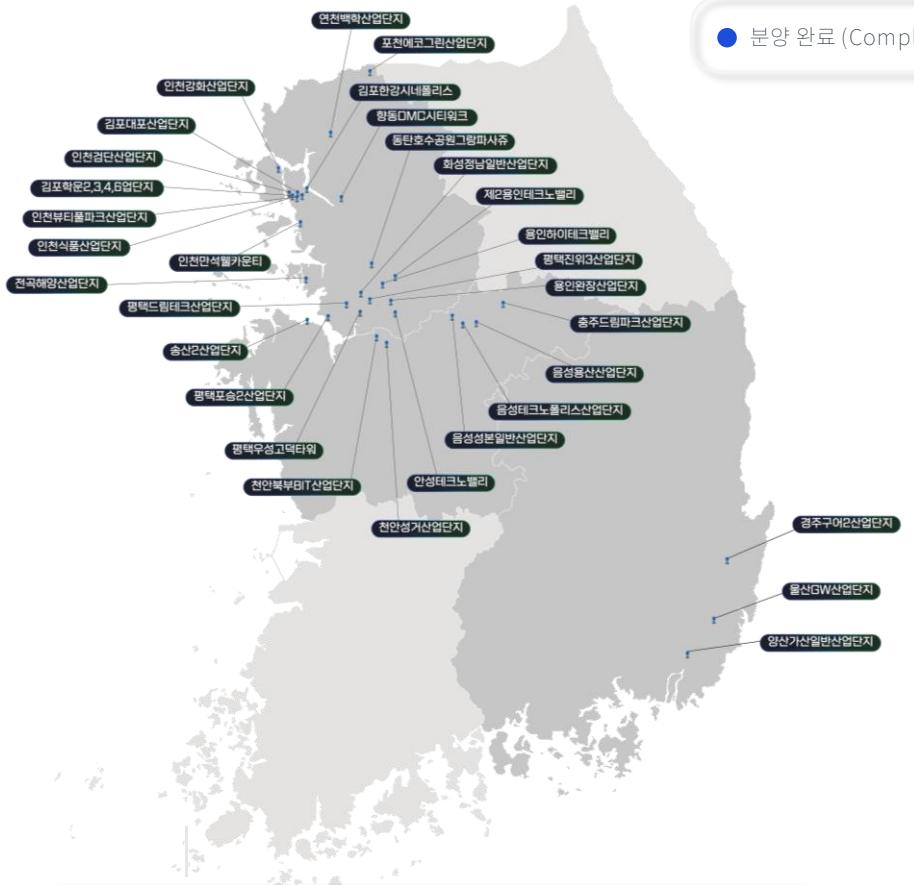
SAENAL INC.

Pages 23 - 25

Completed Projects

분양완료 현장

Complete Projects
30 Sites



Key Achievement

전국 30개 현장　　총 면적 753만평 이상 분양완료!

주요 분양 완료 실적

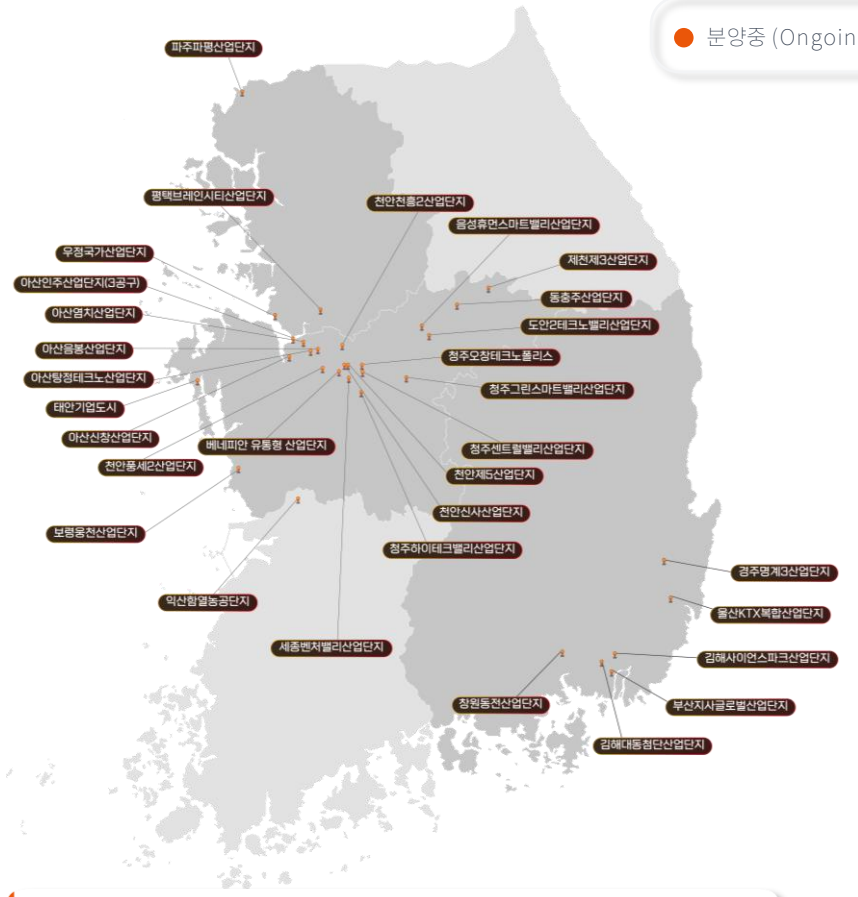
1	인천 검단산업단지	2	화성 전곡산업단지
3	김포 학운2,3,4,6산업단지	4	평택 포승2산업단지
5	김포 대포산업단지	6	화성 정남산업단지
7	연천 백학산업단지	8	당진 송산2산업단지
9	인천 강화산업단지	10	용인 완장 산업단지
11	경주 구어2산업단지	12	울산 GW산업단지
13	평택 드림테크산업단지	14	평택 진위3 산업단지
15	음성 성본산업단지	16	김포 한강시네폴리스
17	천안 성거 산업단지	18	천안 BIT산업단지
19	용인 하이테크밸리산업단지	20	제2용인테크노밸리산업단지

Ongoing Projects

분양중 현장

Active Projects

31 Sites



Key Achievement

전국 31개 현장 | 총 면적 962만평 이상 분양 진행중

주요 분양 진행 현황

1	천안 천흥2산업단지	2	아산 인주 산업단지(3공구)
3	아산 염치산업단지	4	아산 탕정테크노산업단지
5	청주 오창테크노폴리스	6	천안 신사산업단지
7	천안 풍세2산업단지	8	아산 음봉산업단지
9	청주 하이테크밸리산업단지	10	청주 센트럴밸리산업단지
11	평택 브레인시티산업단지	12	태안 기업도시
13	세종벤처밸리산업단지	14	청주 그린스마트밸리산업단지
15	음성 휴먼 스마트밸리산업단지	16	울산 KTX 복합산업단지
17	부산 지사글로벌산업단지	18	창원 동전 산업단지
19	경주 명계3산업단지	20	김해 사이언스파크

그 외 11개 현장 추가 분양 진행 中